

Spettabile
MULTIFOND
Via L. il Magnifico, 1 50129 FIRENZE

ANTICIPAZIONE DEI CONTRIBUTI ACCUMULATI NEL FONDO PENSIONE
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, DI
RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
RELATIVI ALLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE

Ai sensi del D.Lgs. 5/12/2005 n° 252 – art.11 – comma 7 b)

Con la presente il/la Sig./Sig.ra _____

Codice Fiscale			
Luogo e Data Nascita	Nato a _____	Prov. () il	/ /
Domicilio Fiscale	Via _____ Città _____	Prov. () Cap _____	Tel. _____

iscritto al Fondo dal _____ (*indicare la prima data di iscrizione ad un Fondo Pensione*)

dipendente della Società _____

CHIEDE

un'anticipazione dei contributi, corrispondente alla spesa sostenuta e documentata:

75% del maturato (massimo consentito)

oppure

l'importo di € _____ se importo spesa minore del 75%.

A tal fine DICHIARA dietro personale responsabilità di dover realizzare uno degli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n° 457 relativamente alla prima casa di abitazione sita in _____ e più precisamente (**):

interventi edilizi di manutenzione ordinaria (1)

interventi edilizi di manutenzione straordinaria (2)

interventi edilizi di restauro o risanamento conservativo (3)

interventi di ristrutturazione edilizia (4)

Il sottoscritto, per ottenere l'anticipazione, allega alla presente:

- dichiarazione rilasciata dal sottoscritto attestante che la predetta anticipazione è finalizzata al recupero edilizio della sua prima casa di abitazione;
- copia dell'atto di proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento e certificato di residenza;
- copia della concessione, autorizzazione o della comunicazione di inizio lavori (se già rilasciati);
- preventivo sottoscritto dalla ditta esecutrice dei lavori;
- se l'importo dei lavori supera la somma di € 51.645,69 copia della dichiarazione di inizio dei lavori sottoscritta da un soggetto iscritto nell'albo degli ingegneri, architetti, geometri o da altro soggetto abilitato all'esecuzione degli stessi (se già esistente);
- se la ristrutturazione riguarda parti condominiali: copia della delibera assembleare e copia del prospetto di riparto predisposto dal condominio.

Inoltre, a completamento della documentazione già presentata, si impegna ad esibire a compimento dei lavori e comunque non oltre 12 mesi dall'erogazione:

- copia della concessione, autorizzazione o della comunicazione di inizio lavori (se non consegnata);
- se l'importo dei lavori supera la somma di € 51.645,69 copia della dichiarazione di inizio lavori sottoscritta da un soggetto iscritto nell'albo degli ingegneri, architetti, geometri o da altro soggetto abilitato all'esecuzione degli stessi (se non già presentato)
- documenti comprovanti la spesa sostenuta (fatture, ricevute, bonifici)
- se la ristrutturazione riguarda parti condominiali: copia dei pagamenti effettuati a favore del condominio stesso con l'avviso che essi devono corrispondere alla quota di pertinenza risultante dal prospetto di riparto.

Si impegna altresì a restituire in tutto ovvero in parte l'importo dell'anticipazione in caso di mancata o parziale effettuazione della spesa per la quale l'anticipazione viene richiesta.

In fede.

_____ (firma)

(**) *Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistenti sono così definiti:*

- 1) *interventi di manutenzione ordinaria: quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;*
- 2) *interventi di manutenzione straordinaria: le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche di destinazione dell'uso;*
- 3) *interventi di restauro e risanamento conservativo: quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;*
- 4) *interventi di ristrutturazione edilizia: quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo di tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.*

MODALITA' DI RISCOSSIONE – compilare tutti i campi indicati

Si prega di accreditare l'importo della liquidazione sul c/c bancario

Intestato : _____

presso la Banca _____

Fil./Agen. _____ ABI _____ CAB _____ CIN _____

Codice IBAN_(27 caratteri) _____

DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000

Il sottoscritto/a nato/a a
..... (.....) il

dipendente della società aderente a MULTIFOND, consapevole delle
sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, previste dall'art. 76 del D.P.R.
28/12/2000, n. 445 e dell'art. 489 del Cod. Penale dichiara:

- che l'intervento di recupero edilizio per cui si chiede l'anticipazione riguarda la prima casa di
abitazione;
- che il sottoscritto/a e il proprio coniuge non hanno richiesto ed ottenuto per la medesima causale
un'altra anticipazione da altra forma pensionistica complementare per un importo complessivo
superiore all'impegno totale.

Luogo e data.....

In fede

Si allega copia del documento d'identità: C.I. n.

EVENTI SISMICI

L'Anticipazione è inoltre concessa all'aderente per ragioni attinenti agli eventi sismici dei residenti nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 di cui all'art. 48, comma 13-bis, del Decreto-legge 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 229 del 2016 (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016).

Limitatamente al periodo transitorio di durata triennale a decorrere dal 24 agosto 2016 e fino al 24 agosto 2019, alla richiesta di anticipazione della posizione individuale maturata si applica quanto previsto dall'art. 11, comma 7 lett. a) del D.Lgs. n. 252/2005 a prescindere dal requisito degli otto anni di iscrizione alla forma pensionistica complementare.

Le richieste di anticipazione conservano le caratteristiche proprie delle rispettive esigenze; si confermano pertanto sia le motivazioni che i limiti di importo massimo erogabile previste dalle singole fattispecie.

Ai fini dell'accoglimento delle richieste di Anticipazione, deve essere in ogni caso prodotta da parte dell'aderente, rispetto a quanto sopra indicato, a seconda del caso che ricorre, la seguente ulteriore documentazione:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione della residenza alla data del 24 agosto 2016, se l'Aderente è residente in uno dei Comuni elencati nell'Allegato 1 del D.L. n. 189/2016, alle date del 26 o 30 ottobre 2016, se l'Aderente è residente in uno dei Comuni indicati nell'Allegato 2 del D.L. n. 189/2016;
- prova dell'avvenuta trasmissione, agli uffici dell'Agenzia delle entrate e dell'Istituto nazionale per la previdenza sociale territorialmente competenti, della dichiarazione di inagibilità del fabbricato o della casa di abitazione, ai sensi del Testo Unico di cui decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, se l'Aderente è residente nei Comuni di Teramo, Rieti, Ascoli Piceno, Macerata, Fabriano e Spoleto;
- perizia Asseverata che dimostri il nesso di causalità diretto tra i danni subiti e gli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, in riferimento a immobili distrutti o danneggiati ubicati in altri Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria diversi da quelli indicati negli Allegati 1 e 2 del D.L. n. 189/2016.