

Spettabile
MULTIFOND
Via L. il Magnifico, 1 50129 FIRENZE

ANTICIPAZIONE DEI CONTRIBUTI ACCUMULATI NEL FONDO PENSIONE
PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE DEL FIGLIO

Ai sensi del D.Lgs. 5/12/2005 n° 252 – art.11 – comma 7 b)

Con la presente il/la Sig./Sig.ra _____

Codice Fiscale			
Luogo e Data Nascita	Nato a _____	Prov. () il _____	/ /
Domicilio Fiscale	Via _____ Città _____	Prov. () Cap _____	Tel. _____

iscritto al Fondo dal _____ (*indicare la prima data di iscrizione ad un Fondo Pensione*)

dipendente della Società _____

CHIEDE

un'anticipazione dei contributi, corrispondente alla spesa sostenuta e documentata:

75% del maturato (massimo consentito)

oppure

l'importo di € _____ se importo spesa minore del 75%.

Precisa che l'unità immobiliare è ubicata in _____ Cap _____
via _____ n° _____ ove il figlio ha o dichiara di voler stabilire la propria
residenza anagrafica.

Il sottoscritto, per ottenere l'anticipazione, allega alla presente:

- dichiarazione rilasciata dal sottoscritto attestante che la predetta anticipazione è finalizzata all'acquisto della prima casa di abitazione del figlio;
- dichiarazione rilasciata dal figlio attestante che la predetta anticipazione è finalizzata all'acquisto della prima casa di abitazione;
- in caso di acquisto: il contratto preliminare di acquisto;
- in caso di acquisto da cooperativa: l'atto di assegnazione dell'alloggio attestante l'impegno economico assunto, autenticato da un notaio;
- in caso di acquisto di immobile in costruzione: contratto preliminare di acquisto, l'eventuale impegno economico assunto, il progetto;
- in caso di costruzione diretta: la licenza di costruzione rilasciata dal Comune e intestata al medesimo; copia del titolo di proprietà del terreno o del diritto ad edificare; progetto e preventivo di spesa.

Inoltre, a completamento della documentazione già presentata, si impegna a far pervenire al Fondo:

- in tutti i casi di acquisto: copia autentica dell'atto notarile di acquisto, entro 12 mesi dal rogito;
- in caso di costruzione diretta: dichiarazione di fine lavori stilata dal responsabile tecnico e relativo consuntivo di spesa, entro 12 mesi dalla fine dei lavori;
- in tutti i casi, certificato di residenza entro 18 mesi dal rogito o dalla dichiarazione di fine lavori stilata dal responsabile tecnico in caso di costruzione diretta.

Si impegna altresì a restituire in tutto ovvero in parte l'importo dell'anticipazione in caso di mancata o parziale effettuazione della spesa per la quale l'anticipazione viene richiesta.

In fede. _____,

(firma)

MODALITA' DI RISCOSSIONE – compilare tutti i campi indicati

Si prega di accreditare l'importo della liquidazione sul c/c bancario

Intestato a: _____

presso la Banca _____

Fil./Agen. _____ **ABI** _____ **CAB** _____ **CIN** _____

Codice IBAN (27 caratteri) _____

DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000

Il sottoscritto/a nato/a

a (.....) il

dipendente della società aderente a MULTIFOND,
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, previste
dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e dell'art. 489 del Cod. Penale.
dichiara

- che il proprio figlio/a, nato/a a(.....)
il

intende acquistare l'immobile sito in, Via
n., per il quale ha già stipulato l'atto preliminare di compravendita,

ovvero riceverà in assegnazione dalla cooperativa come risulta da apposita
dichiarazione rilasciata da quest'ultima, l'immobile sito in, Via
....., n.

ovvero vuole costruire un immobile su un terreno di proprietà, sito in
(...), Via, accatastato al¹, acquistato in data
..... con atto a rogito notaio rep. n.,

- che l'anticipazione di Euro richiesta a MULTIFOND è finalizzata
all'acquisto/costruzione del suddetto immobile quale prima casa di abitazione.

In fede

.....

.....

Firma

Si allega copia del documento d'identità: _____

Il sottoscritto/a nato/a a (....) il
....., figlio/a del sig., sotto la propria personale
responsabilità e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti,
previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e dell'art. 489 del Cod. Penale.

dichiara che:

- intende acquistare l'immobile sito in, Via
.....n., per il quale ha già stipulato l'atto preliminare di compravendita,
- ovvero che riceverà in assegnazione dalla cooperativa, come risulta da
apposita dichiarazione rilasciata da quest'ultima, l'immobile sito in,
Via, n.,
- ovvero che vuole costruire un immobile su un terreno di proprietà, sito in
(...), Via, accatastato al¹, acquistato in data
... con atto a rogito notaio rep. n.; a tal fine sono stati
predisposti preventivi di spesa per Euro da parte delle imprese che effettueranno
i lavori;
- 1.** il/la sottoscritto/a non è proprietario/a o comproprietario/a per quota intera o parziale (della quale si
abbia la disponibilità) di altro appartamento ad uso di civile abitazione nel Comune ove è situato
l'immobile da acquistare o di altro immobile situato nel territorio nazionale per il quale fruisce
delle agevolazioni fiscali prima casa ;
- 2.** il/la sottoscritto/a è proprietario/a o comproprietario/a per quota intera o parziale (della quale si
abbia la disponibilità):
 - a)** di altro appartamento ad uso di civile abitazione nel Comune ove è situato l'immobile da
acquistare;
 - b)** di altro immobile situato nel territorio nazionale per il quale fruisce delle agevolazioni fiscali
prima casa.

che intende vendere prima dell'acquisto dell'immobile per il quale richiede l'anticipazione allo
scopo di fruire delle agevolazioni fiscali previste per la prima casa di abitazione;

- 3.** che per il proprio coniuge, in regime di comunione legale dei beni, per la quota acquisita dallo
stesso, sussistono le condizioni di cui al punto ___ che precede;
 - che l'anticipazione di Euro..... richiesta dal padre/madre,
sig..... a MULTIFOND è finalizzata all'acquisto del suddetto
immobile quale prima casa di abitazione.

In fede

.....,

Firma

Si allega copia del documento d'identità: _____

EVENTI SISMICI

L'Anticipazione è inoltre concessa all'aderente per ragioni attinenti agli eventi sismici dei residenti nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 di cui all'art. 48, comma 13-bis, del Decreto-legge 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 229 del 2016 (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016).

Limitatamente al periodo transitorio di durata triennale a decorrere dal 24 agosto 2016 e fino al 24 agosto 2019, alla richiesta di anticipazione della posizione individuale maturata si applica quanto previsto dall'art. 11, comma 7 lett. a) del D.Lgs. n. 252/2005 a prescindere dal requisito degli otto anni di iscrizione alla forma pensionistica complementare.

Le richieste di anticipazione conservano le caratteristiche proprie delle rispettive esigenze; si confermano pertanto sia le motivazioni che i limiti di importo massimo erogabile previste dalle singole fattispecie.

Ai fini dell'accoglimento delle richieste di Anticipazione, deve essere in ogni caso prodotta da parte dell'aderente, rispetto a quanto sopra indicato, a seconda del caso che ricorre, la seguente ulteriore documentazione:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione della residenza alla data del 24 agosto 2016, se l'Aderente è residente in uno dei Comuni elencati nell'Allegato 1 del D.L. n. 189/2016, alle date del 26 o 30 ottobre 2016, se l'Aderente è residente in uno dei Comuni indicati nell' Allegato 2 del D.L. n. 189/2016;
- prova dell'avvenuta trasmissione, agli uffici dell'Agenzia delle entrate e dell'Istituto nazionale per la previdenza sociale territorialmente competenti, della dichiarazione di inagibilità del fabbricato o della casa di abitazione, ai sensi del Testo Unico di cui decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, se l'Aderente è residente nei Comuni di Teramo, Rieti, Ascoli Piceno, Macerata, Fabriano e Spoleto;
- perizia Asseverata che dimostri il nesso di causalità diretto tra i danni subiti e gli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, in riferimento a immobili distrutti o danneggiati ubicati in altri Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria diversi da quelli indicati negli Allegati 1 e 2 del D.L. n. 189/2016.